PRISHTINA

01-1572

Në bazë të nenit 21, 22, 44 dhe 50 të Ligjit nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 17, pika d të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, dt. 20.02.2008, nenit 15 pika d e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr. 110-391, dt. 25.02.2010, si dhe në bazë të kërkesës 05-350/03-0171992/18 dt. 17.07.2018, të aplikuesit Bajrush Plakaj nga Prishtina dhe investitorit " Pozhegu Brothers" sh.p.k, me pronar Qemajl Pozhegu nga Gjakova, për plotësim dhe ndryshim të kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektin ideor për ndërtimin e kompleksit me shtëpi individuale të banimit, në kuadër të Planit Rregullues të Hollësishsëm "Sofalia" në Prishtinë, të caktuara sipas Vendimit nr.05-350/02-0093884/17 dt. 19.12.2017, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 19.04.2019 merr këtë:

VENDIM

PËR PLOTËSIMIN DHE NDRYSHIMIN E VENDIMIT nr.05 NR350/02-0093884/17 dt. 19.12.2017

I.Plotësohet dhe ndryshohet Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore **05 nr. 350/02-0093884/17 dt. 19.12.2017**, i lëshuar nga kjo Drejtori, sipas kërkesës 05 Nr.350/03-0171992/18 dt.17.07.2018 të apikuesit Bajrush Plakaj nga Prishtina dhe investitorit "Pozhegu Brothers" sh.p.k, me pronar Qemajl Pozhegu nga Gjakova, për plotësim dhe ndryshim të kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektin ideor për ndërtimin e kompleksit me shtëpi individuale të banimit, në kuadër të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale të asaj kohe nr.1213-2, 1213-3, 1213-5,1213-6, 1213-7, 1213-8 dhe 1213-9 ZK Prishtinë, e që pas bashkimit dhe ndarjes kanë rezultuar parcelat kadastrale nr.1213-10, 1213-11, 10205-8, 10205-7, 10205-6, 10205-5, 10205-4, 10205-3, 10205-1, 10205-2, 10205-9, 10205-12, 10205-13, 10205-14, 10205-52, 10205-51, 10205-17, 10205-18, 10205-19, 10205-20, 10205-21, 10205-22, 10205-23, 10205-24, 10205-25, 10205-15, 10205-16, 10205-49, 10205-50, 10205-36, 10205-40, 10205-35, 10205-34, 10205-33, 10205-32, 10205-31, 10205-30, 10205-29, 10205-28, 10205-27, 10205-26, 10205-48, 10205-47, 10205-46, 10205-45, 10205-44, 10205-43, 10205-41, 10205-42, 10205-37, 10205-39 dhe 10205-38 (të formuara pas ndarjes, bashkimit nr.1213-2, 1213-3, 1213-5,1213-6, 1213-7, 1213-8 dhe 1213-9) ZK Prishtinë.

Plotësimi dhe ndryshimi i Vendimit 05 nr. 350/02-0093884/17 dt. 19.12.2017, bëhet si në vijim:

- Në pikën I, në vend të **"48 (katërdhjetë e tetë) shtëpive individuale të banimit"**, tipi ''A'' me etazhitet B+2S +P, tipi ''B'' me etazhitet B+S+P+1, tipi ''C'' me etazhitet B+2S +P, tipi ''D'' me etazhitet B+S +P+1, tipi ''E'' me etazhitet B+2+P +1, tipi ''F'' me etazhitet B+S+P+1, tipi ''G'' me etazhitet S+P+1, tipi ''H'' me etazhitet B+P+2, tipi ''I'' me etazhitet B+S+P+1 dhe tipi ''J'' me etazhitet B+2S+P, të jetë **"48 (katërdhjetë e tetë) shtëpive individuale të banimit- tipi "A" me etazhitet 2S+P, tipi "B" me etazhitet 2S+P, tipi "C" me etazhitet S+P+1, tipi "D" me etazhitet 2S+P, tipi "E" me etazhitet S+P+1", tipi "F" me etazhitet 2S+P+1, tipi "G" me etazhitet B+2S+P"**, konform planit të situacioni – "zgjidhja urbane" e cila është e bashkëngjitur me këtë Vendim; si dhe në vend të parcelave kadastrale **"1213-2, 1213-3, 1213-5,1213-6, 1213-7, 1213-8 dhe 1213-9 ZK Prishtinë"**, të jetë **"1213-10, 1213-11, 10205-8, 10205-7, 10205-6, 10205-5, 10205-4, 10205-3, 10205-1, 10205-2, 10205-9, 10205-12, 10205-13, 10205-14, 10205-52, 10205-51, 10205-17, 10205-18, 10205-19, 10205-20, 10205-21, 10205-22, 10205-23, 10205-24, 10205-25, 10205-15, 10205-16, 10205-49, 10205-50, 10205-36, 10205-40, 10205-35, 10205-34, 10205-33, 10205-32, 10205-31, 10205-30, 10205-29, 10205-28, 10205-27, 10205-26, 10205-48, 10205-47, 10205-46,**

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

10205-45, 10205-44, 10205-43, 10205-41, 10205-42, 10205-37, 10205-39 dhe 10205-38 ZK. Prishtinë".

- Pasi që pika V është realizuar në tërësi, të bëhet **bashkimi dhe ndarja/parcelimi** i parcelave kadastrale 1213-10, 1213-11, 10205-8, 10205-7, 10205-6, 10205-5, 10205-4, 10205-3, 10205-1, 10205-2, 10205-9, 10205-12, 10205-13, 10205-14, 10205-52, 10205-51, 10205-17, 10205-18, 10205-19, 10205-20, 10205-21, 10205-22, 10205-23, 10205-24, 10205-25, 10205-15, 10205-16, 10205-49, 10205-50, 10205-36, 10205-40, 10205-35, 10205-34, 10205-33, 10205-32, 10205-31, 10205-30, 10205-29, 10205-28, 10205-27, 10205-26, 10205-48, 10205-47, 10205-46, 10205-45, 10205-44, 10205-43, 10205-41, 10205-42, 10205-37, 10205-39 dhe 10205-38 ZK. Prishtinë, sipas parcelave ndërtimore, të përcaktuar sipas propozimit të ri nga kërkuesi dhe miratimit nga kjo drejtori, bazuar në planin e situacionit – "zgjidhja urbane" dhe manualin e bashkimit dhe ndarjes/parcelimit, punuar nga gjeodeti i licencuar. Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për bashkimin dhe ndarjen/parcelimin e parcelave kadastrale të lartcekur, sipas Planit të situacionit - "zgjidhja urbane" dhe manualit të ndarjes. Procedura e bashkimit dhe ndarjes/parcelimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e përshkruar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve. Procedura e bashkimit dhe ndarjes/parcelimit të parcelave të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas këtij Vendimi dhe me kërkesë të pronarit/investitorit, duke u bazuar edhe në Plani i situacionit - "zgjidhja urbane" dhe manualin e bashkimit dhe ndarjes/parcelimit të parcelave, punuar nga gjeodeti i licencuar, i cili është pjesë përbërëse e këtij Vendimi.
- **Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore**- meqenëse parcelat kadastrale nr. 1213-10, 1213-11, 10205-8, 10205-7, 10205-6, 10205-5, 10205-4, 10205-3, 10205-1, 10205-2, 10205-9, 10205-12, 10205-13, 10205-14, 10205-52, 10205-51, 10205-17, 10205-18, 10205-19, 10205-20, 10205-21, 10205-22, 10205-23, 10205-24, 10205-25, 10205-15, 10205-16, 10205-49, 10205-50, 10205-36, 10205-40, 10205-35, 10205-34, 10205-33, 10205-32, 10205-31, 10205-30, 10205-29, 10205-28, 10205-27, 10205-26, 10205-48, 10205-47, 10205-46, 10205-45, 10205-44, 10205-43, 10205-41, 10205-42, 10205-37, 10205-39 dhe 10205-38 ZK. Prishtinë, në bazë të ekstraktit nga certifikata për personin Bajrush Plakaj nr. 11-942/03-0164987/18 dt. 10.07.2018, janë evidentuar me lloj të shfrytëzimit të parcelës-tokë pyjore, me klasë të kualitetit "Mal i Klasës 4", kërkohet që paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës pyjore, konform nenit 11, 13 dhe 14 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe nenit 8, 9 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës pyjore, që e rregullojnë këtë fushë. Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet duke u bazuar në Plani i situacionit – "zgjidhja urbane", gjegjësisht në tokë ndërtimore do të shdërrohen parcelat ndërtimore të cilat do të ndërtohen, ndërsa Bazuar në pikën 6 të nenit 21 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, pas përfundimit të procedurës së bashkimit dhe ndarjes së parcelave kadastrale, parcela e përfshirë në rrugën e planifikuar, sipas planit rregullues, dhe në rrugën e propozuar brenda kompleksit të shtëpive të banimit, të regjistrohet sipas Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të drejtave të Pronës së paluajtshme, me destinim rrugë. Sipërfaqja e këtyre duhet të llogaritet sipas planit të situaionit – "zgjidhja urbane" dhe manualit të bashkimit dhe ndarjes/parcelimit, punuar nga gjeodeti i licencuar. Ky kompensim-pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, para aplikimit për leje ndërtimore.
- Me kërkesën për leje ndërtimore, duhet të prezantohet projektet/elaboratet përkatëse për zbatimin e kritereve të Vendimit të Kryetarit për Arkitekturë të qëndrueshme – bazuar në pikën 5. Paragrafi I. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, me nr. 01-031-185481 dt. 14.08.2015, për implementimin e arkitekturës së qëndrueshme, në të kundërtën kushtet e përcaktuara në paragrafin IV, pika 7 "Indeksi i shfrytëzimit të parcelës" të caktuara me

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Vendimin 05 Nr.05-350/02-0093884/17 dt.19.12.2017, nuk do të jenë të vlefshme dhe të njejtat do të rishikohen.

II. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është plani i situacionit – "zgjidhja urbane", punuar nga kompania projektuese "Pozhegu Brothers" sh.p.k. me nr. të certifikatës së regjistrimit të biznesit 70518805; dhe manuali i bashkimit dhe ndarjes/parcelimit, punuar nga gjeodeti i licencuar.

III. Ky Vendim është pjesë përbërëse e Vendimit 05 nr. 350/02-0093884/17 dt.19.12.2017, dhe i njejti prodhon efekte juridike nga dita e lëshimit të këtij Vendimi.

Arsyetim

Aplikuesit Bajrush Plakaj nga Prishtina dhe investitorit "Pozhegu Brothers" sh.p.k, me pronar Qemajl Pozhegu nga Gjakova,, me kërkesën 05 Nr. 350/03-0171992/18 dt.17.07.2018, kanë kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, plotësim dhe ndryshim të kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektin ideor për ndërtimin e kompleksit me shtëpi individuale të banimit, në kuadër të Planit Rregullues të Hollësishsëm "Sofalia" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.1213-10, 1213-11, 10205-8, 10205-7, 10205-6, 10205-5, 10205-4, 10205-3, 10205-1, 10205-2, 10205-9, 10205-12, 10205-13, 10205-14, 10205-52, 10205-51, 10205-17, 10205-18, 10205-19, 10205-20, 10205-21, 10205-22, 10205-23, 10205-24, 10205-25, 10205-15, 10205-16, 10205-49, 10205-50, 10205-36, 10205-40, 10205-35, 10205-34, 10205-33, 10205-32, 10205-31, 10205-30, 10205-29, 10205-28, 10205-27, 10205-26, 10205-48, 10205-47, 10205-46, 10205-45, 10205-44, 10205-43, 10205-41, 10205-42, 10205-37, 10205-39 dhe 10205-38 (të formuara pas ndarjes, bashkimit nr.1213-2, 1213-3, 1213-5,1213-6, 1213-7, 1213-8 dhe 1213-9) ZK Prishtinë.

Bashkë me kërkesë është prezantuar: Dëshminë mbi pronësinë-kopjet e planit dhe çertifikatën e njesise kadastrale për parcelat kadastrale nr.1213-10, 1213-11, 10205-8, 10205-7, 10205-6, 10205-5, 10205-4, 10205-3, 10205-1, 10205-2, 10205-9, 10205-12, 10205-13, 10205-14, 10205-52, 10205-51, 10205-17, 10205-18, 10205-19, 10205-20, 10205-21, 10205-22, 10205-23, 10205-24, 10205-25, 10205-15, 10205-16, 10205-49, 10205-50, 10205-36, 10205-40, 10205-35, 10205-34, 10205-33, 10205-32, 10205-31, 10205-30, 10205-29, 10205-28, 10205-27, 10205-26, 10205-48, 10205-47, 10205-46, 10205-45, 10205-44, 10205-43, 10205-41, 10205-42, 10205-37, 10205-39 dhe 10205-38 ZK Prishtinë, lëshuar nga Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës; Projektpropozimin për plotësim ndryshimin e e zgjidhjes urbane dhe përshkrimin teknik, hartuar nga "Pozhegu Brothers" shpk, me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810056813; Manualin e incizimit gjeodezik për parcelat kadastrale, punuar nga kompania gjeodete e licencuar " GEOLIMIT" sh.p.k, me numër të licencës 50 lëshuar nga Agjensioni Kadastral i Kosovës -MMPH dt.24.08.2016;Vërtetimin e Tatimit në Pronë të aplikuesit Bajrush Plakaj me nr.91168/17 dt. 20.04.2017 me kërkesë të Bajrush Plakaj; Çertifikata e regjistrimit të biznesit të " Pozhegu Brothers" sh.p.k me nr.70518805, lëshuar nga Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve-MTI, Vërtetimin e Tatimit në Pronë të investitorit Qemajl Pozhegu me nr.91223/17 dt. 20.04.2017 me kërkesë të "Pozhegu Brothers"sh.p.k; Kushtet Ndërtimore nr. 05-350/02-0093884/17 dt. 19.12.2017, në emër të Bajrush Plakaj nga Prishtina, dhe investitorit " Pozhegu Brothers" sh.p.k të caktuara nga kjo Drejtori; Kontrata në mes të pronarit të tokës Bajrush Plakaj dhe firmës "Pozhegu Brothers"sh.p.k.e përfaqësuar nga me nr. LRP nr. 9433/16; Kopja e letërnjoftimit të Bajrush Plakaj;Kopja e letërnjoftimit të Qemajl Pozhegu;Foto të lokacionit;

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të kërkesës, dokumentacionit të prezantuar, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor për hapësirën ku gjendet lokacioni-Planit Rregullues të Hollësishsëm "Sofalia", të rregullativës ligjore në fuqi, nga lëmi i ndërtimit, planifikimit dhe procedurës administrative, dhe konsultimit të dosjes së lëndës 05 Nr. 350/02-0093884/17 dt. 24.04.2017 ka konstatuar se, lidhur me këtë çështje administrativo-juridike, kjo drejtori ka vendosur

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

me Vendimin 05 Nr. 350/02-0093884/17 dt. 19.12.2017, me të cilin ka caktuar e kushtet ndërtimore, pronarit Bajrush Plakaj nga Prishtina dhe investitorit "Pozhegu Brothers" sh.p.k, me pronar Qemajl Pozhegu nga Gjakova në lokacionin e përshkruar më lartë, andaj Meqenëse, që nga data 19.12.2017, kur është nxjerrë vendimi i referuar, ka më pak se dy (2) vite, kjo drejtori me Vendimin për përfundimin e procedurës administrative 05 Nr.350/03-0171992/18 dt.24.09.2018, ka përfunduar procedurën administrative sipas kësaj kërkese, duke vepruar konform nenit 101, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative.

Kërkuesit, bazuar në Udhëzimin Juridik të Vendimit, kanë ushtruar ankesë me nr. 05-070/01-0269020/18 dt. 08.11.2018 ndaj Vendimit 05 nr.351/02-0082632/18 dt.20.09.2018, të marrur nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës. Ky organ, në pajtim me dispozitat e nenit 128, pika 1, e Ligjit mbi procedurën e përgjithshme administrative, nr. 05/L-031, me Aktpërcjellës 05-070/01-0269020/18 dt. 14.11.2018, ankesën e kërkuesit së bashku me lëndën e kompletuar, e ka dërguar në MMPH, si organ I shkallës së dytë, për shqyrtim të mëtutjeshëm.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor të Kosovës, me Vendimin Nr.A-374/18 dt.10.12.2018 i protokoluar me nr.05-036/02-0299776/18 dt.24.12.2018, duke u bazuar në ankesën e palës e ka anuluar Vendimin nr.05-350/03-0171992/18 dt.24.09.2018, të Drejtorisë së Urbanizmit dhe e ka "obliguar Drejtorinë për Urbanizëm, të Komunës së Prishtinës, të nxjerrë aktin administrativ, bazuar në udhëzimet e këtij vendimi.

Kjo Drejtori, gjatë rishqyrtimit te kerkeses për plotësim dhe ndryshim të Vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore 05 nr. 350/02-0093884/17 dt. 19.12.2017 më dt.11.02.2019, mbajti takim me Kolegjiumin, lidhur me kërkesën e lartëcekur-në procedurë, dhe anëtarët e Kolegjiumit rekomanduan që indeksi i shfrytëzimit të parcelës- shputa mbetet sipas kritereve te Planit Rregullues të Hollësishëm " Sofalia" në Prishtinë.Pas njoftimit të palëve lidhur me mendimin e kolegjiumit, palët propozuan që të aplikohet Arkitektura e qëndrueshme – bazuar në pikën 5. Paragrafi I. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, me nr. 01-031-185481 dt. 14.08.2015, për implementimin e arkitekturës së qëndrueshme.

Ky Organ, pas rishqytimit të kërkesës 05-350/03-0171992/18 dt. 17.07.2018, konstatoi se ndryshimet –korrigjimet & plotësimet e realizuara pas situatës së krijuar, nuk janë në kundërshtim me kriteret e dokumenteve të planifikimit hapësinor (planin rregullues urban dhe PZHU-në), andaj vendosi që përmes këtij Vendimi të bëjë plotësimin dhe ndryshimin, sipas përshkrimit në pikën I të dispozitivit të këtij Vendimi.

Nga sa u cek më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë Vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj Drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo Drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror- MMPH-ja.

Ky Vendim u përpilua në 8 (tetë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuesit/ve; Drejtorisë së Inspekcionit; Drejtorisë së Kadastrit; Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm; në dosje të lëndës 05-350/03-0171992/18 dt. 17.07.2018; në dosje të lëndës 05-350/02-0093884/17 dt. 24.04.2017; kësaj Drejtorie; si dhe Qendrës për Shërbim me Qytetarë.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 350/03-0171992/18 DT. 19.04.2019

Zyrtari:
Leonora Mehmeti

u.d. Udhëheqëse e Sektorit:
Lindita Beqiri

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

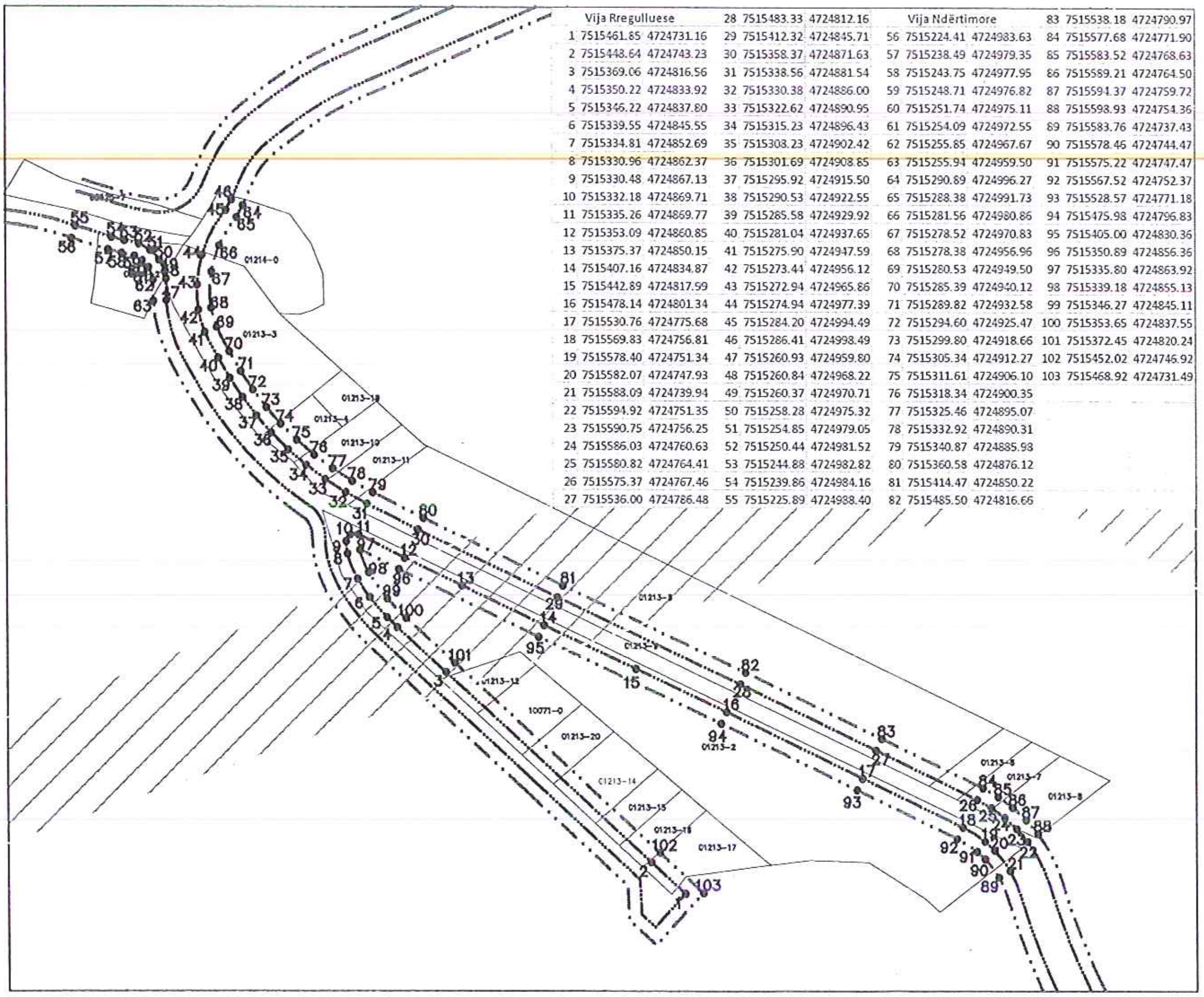
Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic Of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina

PRISHTINA

DREJTORIA E URBANIZMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01



Vija Rregulluese			28	7515483.33	4724812.16	Vija Ndërtimore			83	7515538.18	4724790.97
1	7515461.85	4724731.16	29	7515412.32	4724845.71	56	7515224.41	4724983.63	84	7515577.68	4724771.90
2	7515448.64	4724743.23	30	7515358.37	4724871.63	57	7515238.49	4724979.35	85	7515583.52	4724768.63
3	7515369.06	4724816.56	31	7515338.56	4724881.54	58	7515243.75	4724977.95	86	7515589.21	4724764.50
4	7515350.22	4724833.92	32	7515330.38	4724886.00	59	7515248.71	4724976.82	87	7515594.37	4724759.72
5	7515346.22	4724837.80	33	7515322.62	4724890.95	60	7515251.74	4724975.11	88	7515593.93	4724754.36
6	7515339.55	4724845.55	34	7515315.23	4724896.43	61	7515254.09	4724972.55	89	7515583.76	4724737.43
7	7515334.81	4724852.69	35	7515308.23	4724902.42	62	7515255.85	4724967.67	90	7515578.46	4724744.47
8	7515330.96	4724862.37	36	7515301.69	4724908.85	63	7515255.94	4724959.50	91	7515575.22	4724747.47
9	7515330.48	4724867.13	37	7515295.92	4724915.50	64	7515290.89	4724996.27	92	7515567.52	4724752.37
10	7515332.18	4724869.71	38	7515290.53	4724922.55	65	7515288.38	4724991.73	93	7515528.57	4724771.18
11	7515335.26	4724869.77	39	7515285.58	4724929.92	66	7515281.56	4724980.86	94	7515475.98	4724796.83
12	7515353.09	4724860.85	40	7515281.04	4724937.65	67	7515278.52	4724970.83	95	7515405.00	4724830.36
13	7515375.37	4724850.15	41	7515275.90	4724947.59	68	7515278.38	4724956.96	96	7515350.89	4724856.36
14	7515407.16	4724834.87	42	7515273.44	4724956.12	69	7515280.53	4724949.50	97	7515335.80	4724863.92
15	7515442.89	4724817.59	43	7515272.94	4724965.86	70	7515285.39	4724940.12	98	7515339.18	4724855.13
16	7515478.14	4724801.34	44	7515274.94	4724977.39	71	7515289.82	4724932.58	99	7515346.27	4724845.11
17	7515530.76	4724775.68	45	7515284.20	4724994.49	72	7515294.60	4724925.47	100	7515353.65	4724837.55
18	7515569.83	4724756.81	46	7515286.41	4724998.49	73	7515299.80	4724918.66	101	7515372.45	4724820.24
19	7515578.40	4724751.34	47	7515260.93	4724959.80	74	7515305.34	4724912.27	102	7515452.02	4724746.92
20	7515582.07	4724747.93	48	7515260.84	4724968.22	75	7515311.61	4724906.10	103	7515468.92	4724731.49
21	7515583.09	4724739.94	49	7515260.37	4724970.71	76	7515318.34	4724900.35			
22	7515594.92	4724751.35	50	7515258.28	4724975.32	77	7515325.46	4724895.07			
23	7515590.75	4724756.25	51	7515254.85	4724979.05	78	7515332.92	4724890.31			
24	7515586.03	4724760.63	52	7515250.44	4724981.52	79	7515340.87	4724885.98			
25	7515580.82	4724764.41	53	7515244.88	4724982.82	80	7515360.58	4724876.12			
26	7515575.37	4724767.46	54	7515239.86	4724984.16	81	7515414.47	4724850.22			
27	7515536.00	4724786.48	55	7515225.89	4724988.40	82	7515485.50	4724816.66			

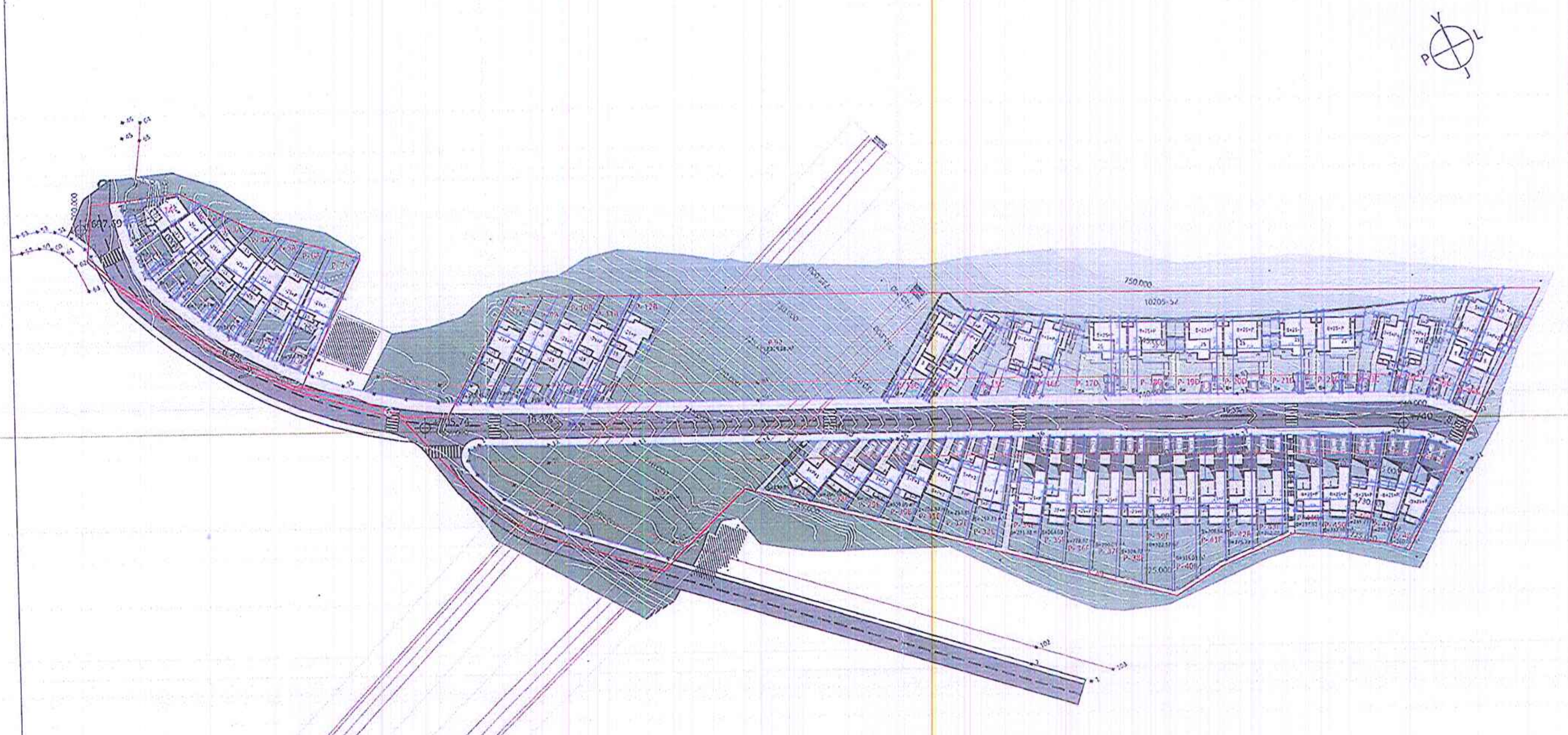
Punoi:
Kushtrim Domoneku.

Nënshkrimi : ____________________

Prishtinë: 19.12.2017

Legjenda:

Vija Rregulluese
Vija Ndërtimore
Tension i Lartë
Parcela Kadastrale



Legjenda:

- Vija rregulluese
- Vija ndërtimore
- Kufiri i parcelave
- Riparcelimi
- Parcela e rezervuar për komunë
- Shtëpitë e propozuara
- Kulm i gjelbërt
- Tension i lartë
- Ndërtesë ekzistuese
- Gardh
- Hyrjet në shtëpi
- Parking i jashtëm
- Shtigjet e këmbësorëve

POZHEGU BROTHERS

"POZHEGU BROTHERS" SH.P.K
Rr Muharrem Fejza
Blloku C11/A1 Lokali Nr3
Prishtinë 1000
Republika e KOSOVËS
Mob: +377 (0) 44 430 355
+377 (0) 45 543 222
+377 (0) 44 805 329
E-mail: info@pozhegubrothers.com

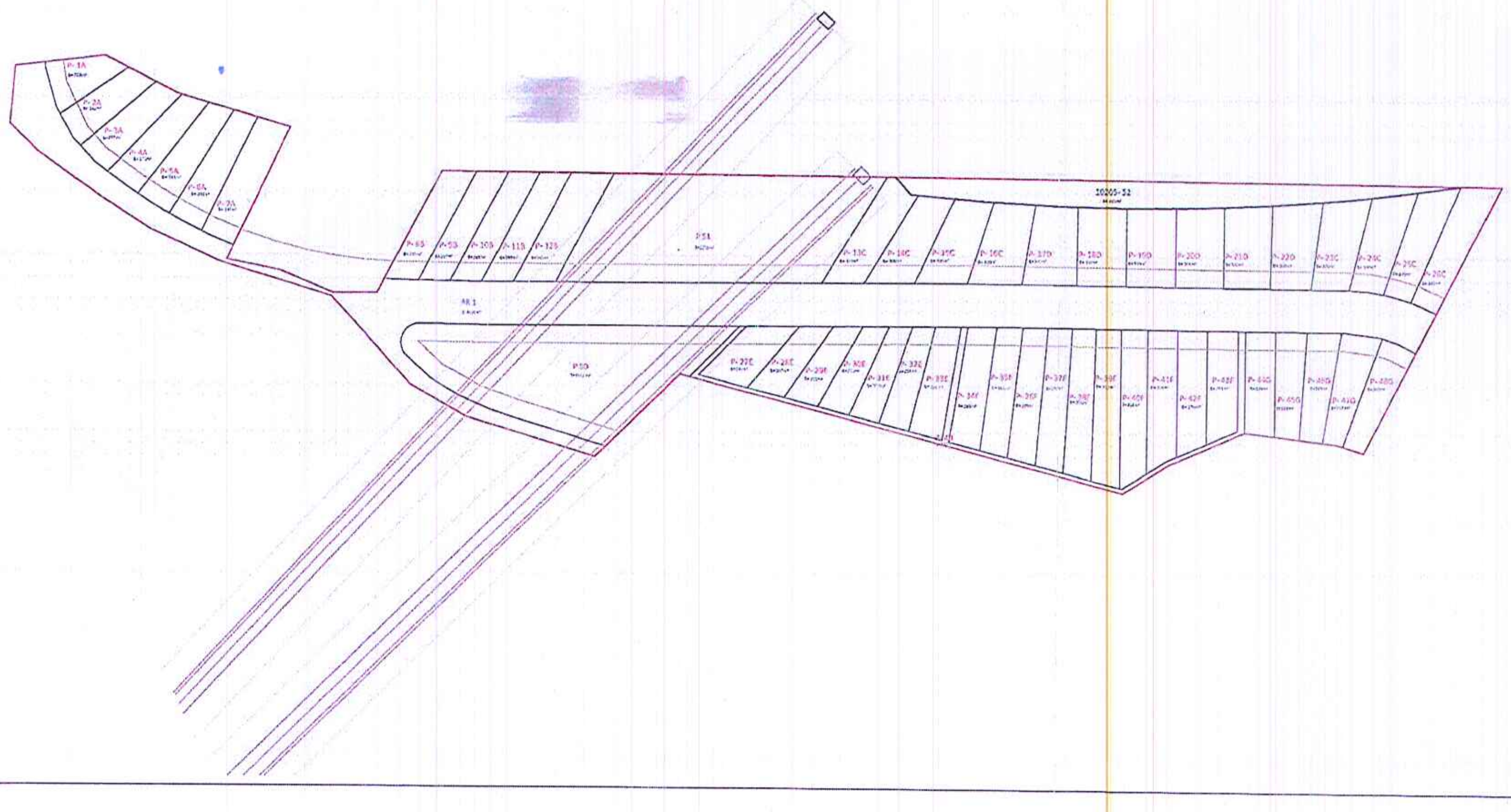
INVESTITOR: POZHEGU BROTHERS SH.P.K	LOKACIONI: Sofalia
Kushte Ndërtimore	
Zgjidhja Urbane	1550, 13278
FAZA E PROJEKTIT: ARKITEKTURA	DATA: 3.05.2019
PROJEKTOI: Msc. Ark. KRENARE KADRIU Msc. Ark. ARIANISA SHEHU Cand.Msc. Ark. ARMIR KRASNIQI Msc. Ark. ARLINDA RUSHAJ SADIKU	

"Pozhegu Brothers" Sh.p.k Republika e Kosovës

Tipologjitë e shtëpive në ZGJU Sofalia

Nr.	Tipi	Parcela	Sipërfaqe(m2)	ISHP (0.3)	ISPN (0.8)	ISN (0.5)	ISGJ (0.5)	Shputa 40%	Total i Sipërfaqes(m2)	Etazhiteti	Koment
1	A	P1	203	60.9	162.4	101.5	101.5	81.2	1884	2S+P	Shtëpi në varg
		P2	232	69.6	185.6	116	116	92.8			
		P3	257	77.1	205.6	128.5	128.5	102.8			
		P4	271	81.3	216.8	135.5	135.5	108.4			
		P5	283	84.9	226.4	141.5	141.5	113.2			
		P6	293	87.9	234.4	146.5	146.5	117.2			
		P7	345	103.5	276	172.5	172.5	138			
2	B	P8	292	87.6	233.6	146	146	116.8	1457	2S+P	Shtëpi në varg
		P9	267	80.1	213.6	133.5	133.5	106.8			
		P10	269	80.7	215.2	134.5	134.5	107.6			
		P11	269	80.7	215.2	134.5	134.5	107.6			
		P12	360	108	288	180	180	144			
3	C	P13	320	96	256	160	160	128	1220	B+S+P+1	Shtëpi dyshe
		P14	300	90	240	150	150	120			
		P15	300	90	240	150	150	120			
		P16	300	90	240	150	150	120			
4	D	P17	300	90	240	150	150	120	1800	B+2S+P	Shtëpi dyshe
		P18	300	90	240	150	150	120			
		P19	300	90	240	150	150	120			
		P20	300	90	240	150	150	120			
		P21	300	90	240	150	150	120			
		P22	300	90	240	150	150	120			
5	C	P23	300	90	240	150	150	120	1240	B+S+P+1	Shtëpi dyshe
		P24	300	90	240	150	150	120			
		P25	300	90	240	150	150	120			
		P26	340	102	272	170	170	136			
4	E	P27	240	72	192	120	120	96	1516	S+P+1	Shtëpi në varg
		P28	200	60	160	100	100	80			
		P29	201	60.3	160.8	100.5	100.5	80.4			
		P30	202	60.6	161.6	101	101	80.8			
		P31	203	60.9	162.4	101.5	101.5	81.2			
		P32	214	64.2	171.2	107	107	85.6			
		P33	256	76.8	204.8	128	128	102.4			
5	F	P34	283	84.9	226.4	141.5	141.5	113.2	2905	2S+P	Shtëpi në varg
		P35	264	79.2	211.2	132	132	105.6			
		P36	279	83.7	223.2	139.5	139.5	111.6			
		P37	290	87	232	145	145	116			
		P38	306	91.8	244.8	153	153	122.4			
		P39	322	96.6	257.6	161	161	128.8			
		P40	316	94.8	252.8	158	158	126.4			
		P41	308	92.4	246.4	154	154	123.2			
		P42	276	82.8	220.8	138	138	110.4			
		P43	261	78.3	208.8	130.5	130.5	104.4			
6	G	P44	239	71.7	191.2	119.5	119.5	95.6	1244	B+2S+P	Shtëpi në varg
		P45	233	69.9	186.4	116.5	116.5	93.2			
		P46	245	73.5	196	122.5	122.5	98			
		P47	267	80.1	213.6	133.5	133.5	106.8			
		P48	260	78	208	130	130	104			
Total			13266	3979.8	10612.8	6633	6633		13266		

Blloqet		
Tipi	Sipërfaqe	Total
A	1884	13266
B	1457	
C	2460	
D	1800	
E	1516	
F	2905	
G	1244	
Rr1	4606	10040
P49	334	
P50	1952	
P51	2259	
10205-52	889	
		23306



POZHEGU BROTHERS

"POZHEGU BROTHERS" SH.P.K
Rr Muharrem Fejza
Blloku C11/A1 Lokali Nr3
Prishtinë 1000
Republika e KOSOVËS
Mob: +377 (0) 44 430 455
+377 (0) 45 513 222
+377 (0) 44 805 829
E-mail: info@pozhegubrothers.com

INVESTITORI: POZHEGU BROTHERS SH.P.K — LOKACIONI: Sofalia

EMERTIMI I PROJEKTIT: **Kushte Ndërtimore**

EMERTIMI: **Riparcelimi** — PARCELA: 1650, 132/73

FAZA E PROJEKTIT: **ARKITEKTURA** — DATA: 3.05.2019

PROJEKTOI:
Msc. Ark. KRENARE KADRIU
Msc. Ark. ARIANISA SHEHU
Cand.Msc. Ark. ARMIR KRASNIQI
Msc. Ark. ARBNDA RUSHAJ SADIKU

"Pozhegu Brothers" Sh.p.k. Republika e Kosovës