01 - 1282

Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës

Opština Priština -Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Drejtoria e Urbanizmit,Ndërtimit dhe Mbrojtjës së Mjedisit të Komunës së Prishtinës, duke vendosur sipas kërkesës së: Pronares: **Nexhmije Rexhepi** nga Prishtina dhe investitori**"Pozhegu Brothers"SH.P.K** me seli në Fushë Kosovë me nr.05-351-17030,të datës 06.07.2010, për lëshimin e Lejes së ndërtimit, në bazë të nenit 23 të Ligjit të Planifikimit Hapësinor 2003/17 të dat.03.07.2003,nenit 6,7,34,39.6,39.8 dhe 48 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040 të dt.20 shkurt 2008 ,nenit 3,13,14 dhe të Ligjit për Procedurën Administrative Nr.02/L-28 të dt.22 korrik 2005 dhe nenit 15 al.1 shkronja "b" dhe "e" të Statusit të Komunës së Prishtinës,lëshon:

A K T V E N D I M

I. **I LEJOHET** pronares **Nexhmije Rexhepi** nga Prishtina dhe investitori **"Pozhegu Brothers"SH.P.K** me seli në Fushë Kosovë , për ndërtimin e objekteve banimor kolektiv 1+2, sipas kërkesës nr.05-351-17030,të datës 06.07.2010 në ngastrat kadastrale nr.645/2,645/3,645/4 dhe 645/5, të evidentuar në fletët poseduese nr.1595 Komuna Kadastrale e Matiçan, me etazhitet **2B+P+5+Nk dhe B+P+5+Nk dhe 2Bodrume nëntokësore.**

II. **Hartimin e projektit kryesor** për objektin kolektiv me afarizëm, nga pika I. e këtij Aktvendimi është punuar nga **Byro Projektuese"Tower Project"**në Prishtinë me nr. të biznesit 70385210 dhe licencë kualifikimi nr.945 dt. 19.05.2008 valide 13.05.2011. në Prishtinë.

III. **Revidimin e projektit** kryesor e ka bërë**"Unikosproject"LL.C** me nr.të biznesit nr.70324297 dhe licencë kualifikimi nr.0799/1 dt.19.04.20010 valide deri në dat22.03.2013 të cilët mbajnë tërë përgjegjësinë ligjore mbi normat dhe standardet e projektimit.

IV. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është edhe dokumentacioni teknik që është marrë si bazë për lejimin e ndërtimit të objektit investiv nga pika I. e këtij Aktvendimi.

V. **Investuesi është i obliguar**:

- Të lejohen inspektorët të verifikojnë gjatë ndërtimit ose në çdo kohë pas kryerjes të ndërtimit të objektit për të cilën është dhënë leje ndërtimi se ndërtimi është kryer në bazë të lejes së ndërtimit dhe kushteve urbanistike-teknike të caktuara.
- Që të ruajë një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit, është dhënë kjo leje ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimit të këtij Drejtorati, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore nga Drejtoria e Kadastrit dhe Gjeodezisë;
- Ta lajmëroj këtij Drejtorati për ditën e fillimit të punës, së paku 8 (tetë) ditë para fillimit të ndërtimit;
- Që pas kryerjes së themeleve ta lajmërojë këtë organ, në mënyrë që të bëhet kontrollimi i ndërtimit të themeleve dhe konstatimi se ato janë ndërtuar në harmoni me kushtet urbanistike-teknike projektin dhe për këtë të merret vërtetimi me shkrim.
- Të lejohen inspektorët të verifikojnë gjatë ndërtimit ose në çdo kohë pas kryerjes të ndërtimit të objektit për të cilën është dhënë leje ndërtimi se ndërtimi është kryer në bazë të lejes së ndërtimit dhe kushteve urbanistike-teknike të caktuara
- Që pas kryerjes së objektit, e më së voni në afatin prej 8 ditësh ta paraqes kërkesën për kontrollimin teknik të objektit të përfunduar në mënyre që të pajiset me leje për përdorimin;

VI. Leja e ndërtimit pushon së vlejturi nëse punët ndërtimore për të cilat leja e ndërtimit është dhënë, nuk fillojnë në afatin prej dy vitesh nga dita e lëshimit të lejes së ndërtimit, apo nëse punët rreth ndërtimit ndërpriten për periudhë prej një viti kur skadon leja e ndërtimit për ndërtim parcial.

Leja e ndërtimit mund të zgjatet me paraqitjen e një kërkese për zgjatje, për dy vite me të drejtë përsëritje.

A r s y e t i m

Me kërkesën nr.**05-351-17030,të datës 06.07.2010,** Pronares: **Nexhmije Rexhepi** nga Prishtina dhe investitori **"Pozhegu Brothers"SH.P.K** me seli në Fushë Kosovë për ndërtimin e objekteve banimor kolektiv,me etazhitet **2B+P+5+Nk dhe B+P+5+Nk dhe 2B** i është drejtuar këtij Drejtorati për lëshimin e **lejes ndërtimore** përshkruar në pikën I. të dispozitivit të këtij Aktvendimi.

Bashkangjitur me kërkesë investitori ka paraqitur këtë dokumentacion:

- Leje Urbanistike me nr.05/350-31252 të dat.23.12.2009,
- Leje Paraprake me nr. 05/350-31252 të dat.23.12.2009,
- Konkluzioni–zgjidhja e projektit ideor me nr.05/350-31252/1 të dat.25.06.2010 për objektet me etazhitet **2B+P+5+Nk dhe B+P+5+Nk dhe 2B**
- Projektin kryesor në 3 kopje,
- Provën mbi të drejtën e pronësisë apo të shfrytëzimit të ngastrave kadastrale nr.645/2,645/3,645/4 dhe 645/5, të evidentuar në fletët poseduese nr.1595 Komuna Kadastrale e Matiçan,,pronarja **Nexhmije Rexhepi** nga Prishtina të lëshuar nga Drejtoria e Kadastrit dhe Gjeodezisë ,

- Elaboratin Gjeomekanik është punuar nga **"Unikosproject"LL.C** me nr.të biznesit nr.70324297 dhe licencë kualifikimi nr.0799/1 dt.19.04.20010 valide deri në dat22.03.2013 në Prishtinë,
- Pëlqimin për rregullimin e dokumentacionit teknik nga KEK-u për kyçje në rrjetin e elektrikes nr.1387 dhe datë 20.04.2010,
- Pëlqimin nga Ujësjellësi rajonal "Prishtina" për kyqje në rrjetin e ujësjellëti dhe kanalizimit, nr.254/1 dhe datë 31.03.2010,
- Pëlqimin nga "Termokos" për gropim, nr.367/1 dhe datë 22.03.2010,
- Pëlqimin nga Drejtorati për Shërbime Publike dhe Emergjenc Civile me 07nr.847-20750 me dt.22.09.2010 për objektet me etazhitet **2B+P+5+Nk dhe B+P+5+Nk dhe 2B**
- Aktvendimin mbi kompenzimin e rregullimit të tokës ndërtimore me 05nr.351-17030 dat.18.08.2010 dhe dëshmija e pagesesë për kistin e parë në Banken – Raiffeisen –Prishtinë me dat.27.10.2010 me shumën 62,885.10 €
- Konfirmim për Garancionet bankare nga Raiffeisen Bank-Prishtinë me nr.MD1030100001 për këstin e dytë**(II-të)** për shumën **47,163.80€ ,** për këstin e tretë**(III-të) 47,163.80€ ky garancion do të mbetet në fuqi deri me 28.10.2011** nga Drejtoria për Financa dhe Pronë, me 010nr.400-2678 me dt.29.10.2010
- Vërtetimin se nuk ka obligime tatimore me nr.010nr.435-16996dt. 09.07.2010,
- Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimtari dhe Mbrojtjes së Mjedisit duke shqyrtuar kërkesën dhe dokumentacionin tjetër të prezantuar ka vërtetuar se, investotri ka prezantuar tërë dokumentacionin e nevojshëm e të paraparë me rregullativën ligjore nga lëmia e ndërtimit dhe se, i njëjti është në harmoni me kushtet urbanistike-teknike dhe standardet tjera për llojin përkatës të ndërtimit, andaj vendosi si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t´i drejtohet Ministrisë së Ambientit dhe Planifikimit Hapësinor,brenda afatit prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marries në dorëzim të këtij vendimi

I dorëzohet:Investitorit, Drejtoria Inspekcionit, Drejtoria e Kadastrit dhe Gjeodezisë, Drejtorisë për Financa dhe Pronë ,në lëndë,në arkiv dhe Zyrës pritëse.

DREJTORIA E URBANIZMIT, NDËRTIMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS 05 NR. 351- 17030 dt.11.11.2010.

Punoi:	Kontrolloi:	DREJTORI:
Ark. Hasnie Beqiraj inxh. dip.	Ark. Nazmije Tora. inxh.dip.	Ark. Luljeta Ç. Sokoli inxh. Dip.

REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E PRISHTINES/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISHTINA

DREJTORIA E URBANIZMIT,KADASTRIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT

KOPJE PLANI / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN

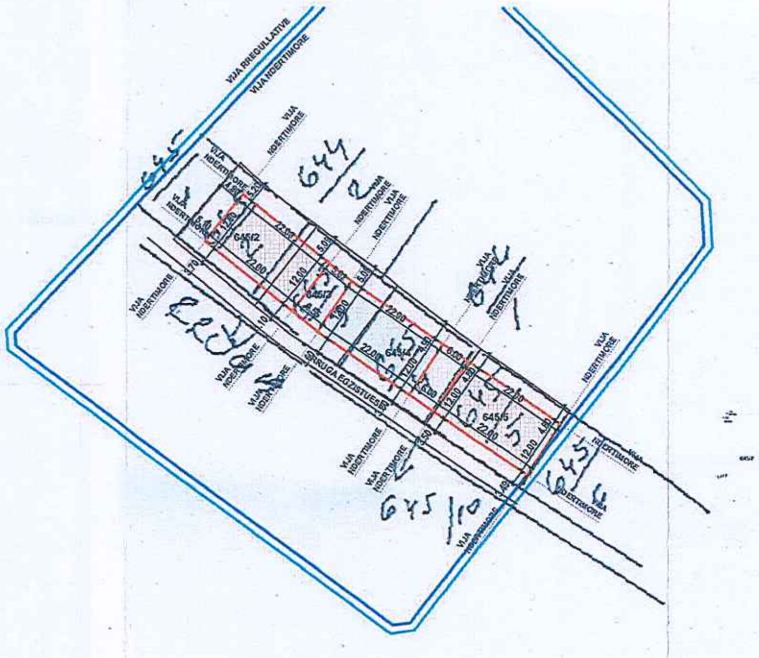
/ 71914050

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: MATIQAN

Pronari,Shfrytëzuesi / Vlasnik,Korisnik / Owner,Possessor: REXHEPI NEXHMIJE (MURAT)

Certifikata e pronës / Overenje o imovina / Property register: 1595

Parcela nr. / Br.Parcele / Parcel Nr: 644-2,645-2,645-3, 645-4,645-5



1:2500

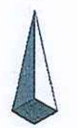
E punoi / Uradio-la / Operator: ____________

Data / Datum / Date: 23.11.2009 v.g.y

Drejtori/Direktor/Director:
Shiqeri SPAHIU ing.dpl

Nr.Rev / Rev.No	Shenimet e revizionit / Revision note	Data / Date	Nenshkruar / Signature	Kontrolluar / Checked
05	Projekti kryesor Arkitektura	2010		

N



—— Ngastrat nga kopja e planit

—— Ngastrat ne shqyrtim

—— Vija rregullative e bllokut

—— Vija ndertimore e bllokut

······ Vija ndertimore e objekteve

Vendosja e objekteve 01 dhe 02

Vendosja e objektit garazhues

Vendosja e rampave per parkingje

E Projektur nga / Design by	E kontrolluar / Checked by	E aprovuar nga / Approved by
MENSUR KRYEZIU, JETON SHALA	ESAT IBRAHIMI	FLORIN HAJU

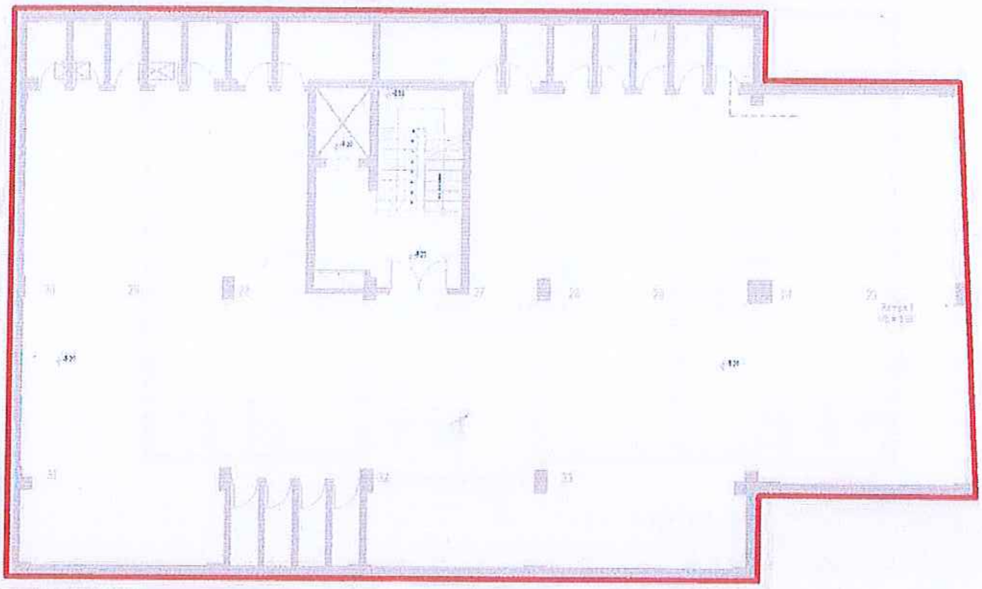
Pronari: **Nexhmije Rexhepi**

Adresa: Mati 1 - Prishtinë

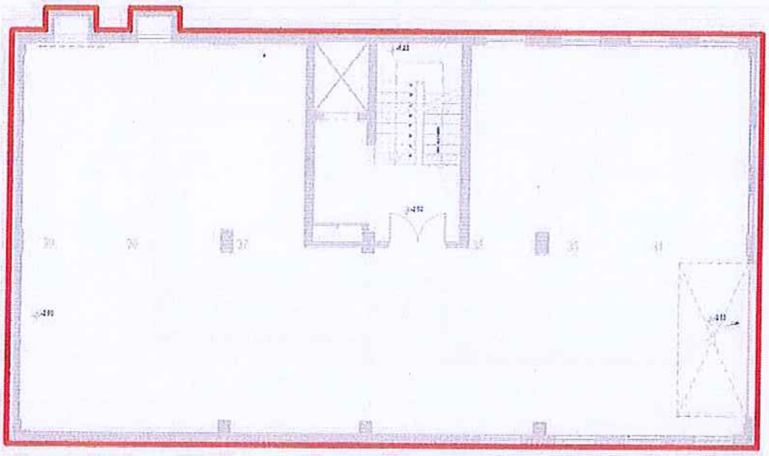
Pershkrimi: **OBJEKTI 01, Garazhues dhe 02**
Dispozita e gabariteve te perdheses mbi kopje te planit

Shkalla / Scale: P=1:1000

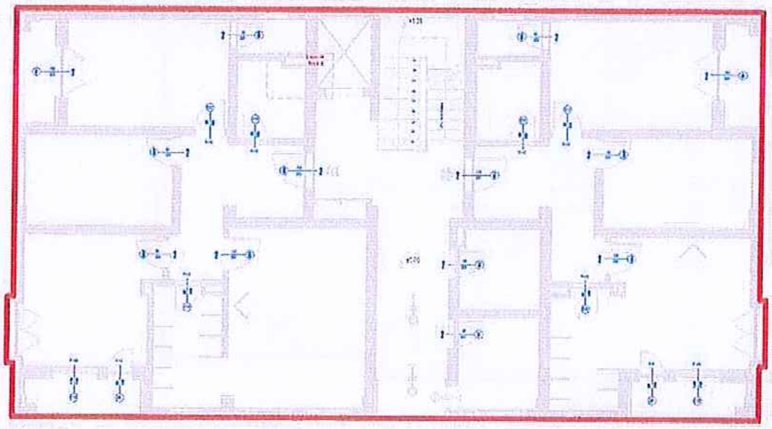
Tower Project — **A**



Baza e bodrumit -2
Siperfaqja bruto = 442.74 m²
Lartesia e katit = 2.60 m'

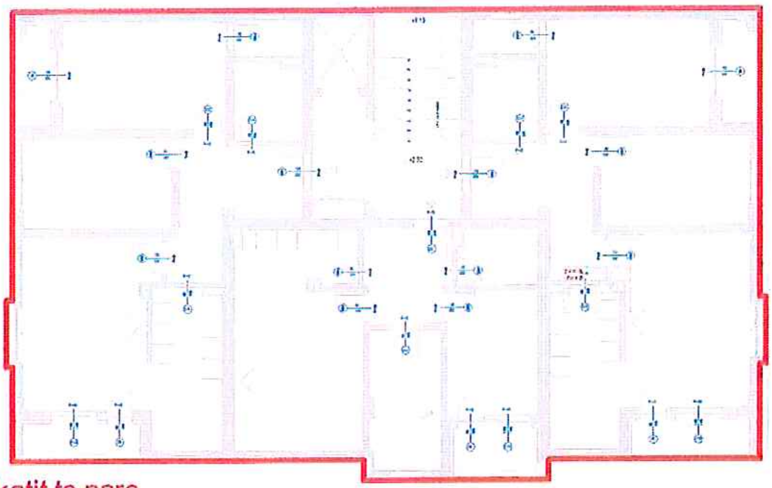


Baza e bodrumit -1
Siperfaqja bruto = 271.43 m²
Lartesia e katit = 2.60 m'

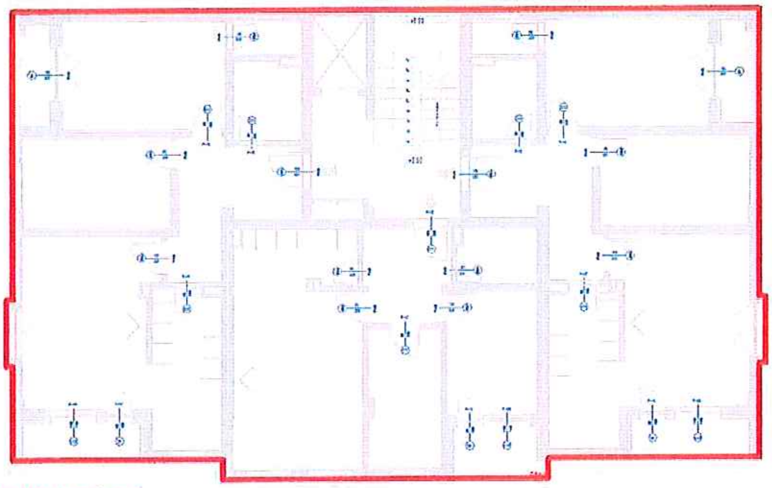


Baza e perdheses
Siperfaqja bruto = 264.70 m²
Lartesia e katit = 2.80 m'

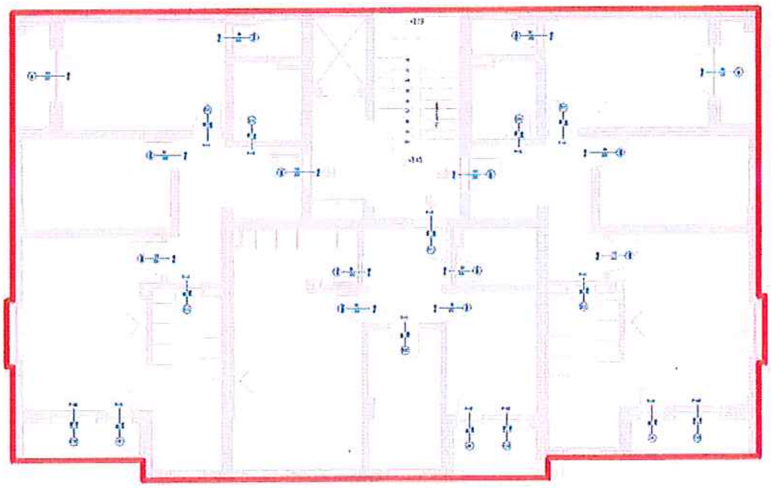
OBJKETI 01



Baza e katit te pare
Siperfaqja bruto = 294.40 m²
Lartesia e katit = 2.80 m'

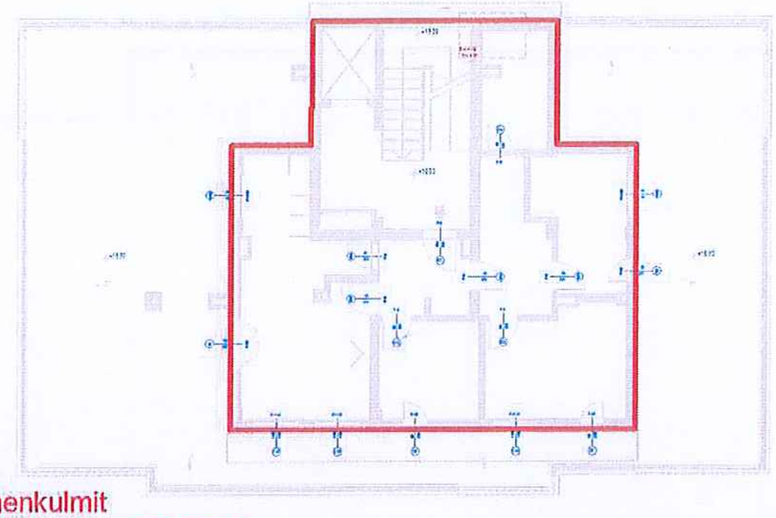


Baza e katit te dyte
Siperfaqja bruto = 296.90 m²
Lartesia e katit = 2.80 m'



Baza e katit te trete, katert dhe peste
Siperfaqja bruto = 298.30 m²
Lartesia e katit = 2.80 m'

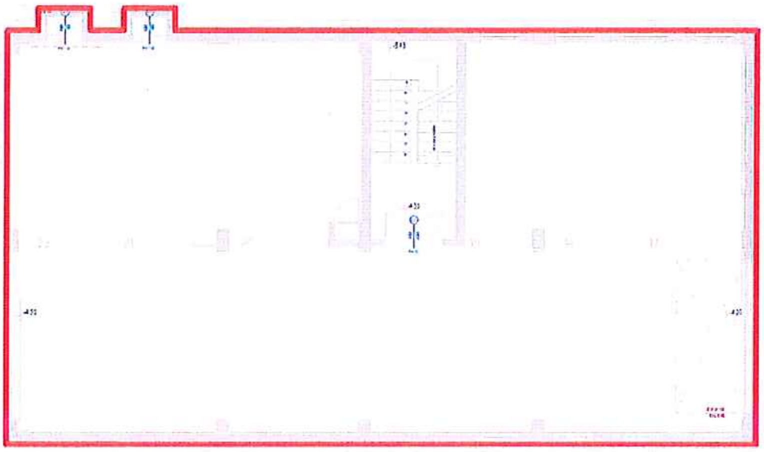
OBJKETI 01



Baza e nenkulmit
Siperfaqja bruto = 126.10 m²
Lartesia e katit = 2.80 m'

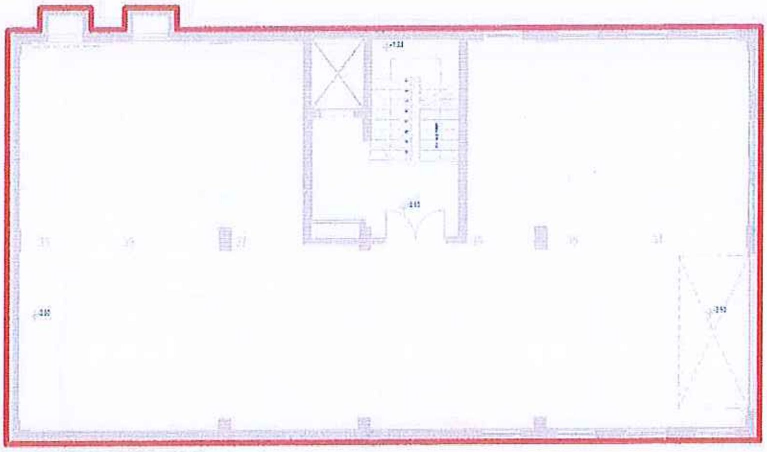
OBJKETI 01

Baza e bodrumit -2
Siperfaqja bruto = 440.56 m²
Lartesia e katit = 2.60 m'

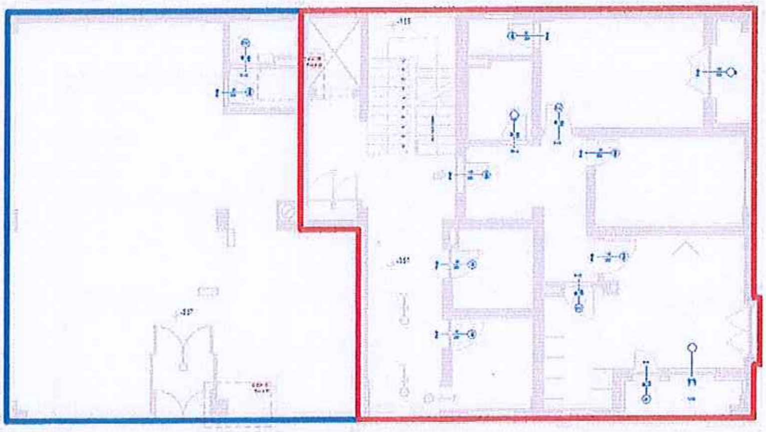


Baza e bodrumit -1
Siperfaqja bruto = 270.46 m²
Lartesia e katit = 2.60 m'

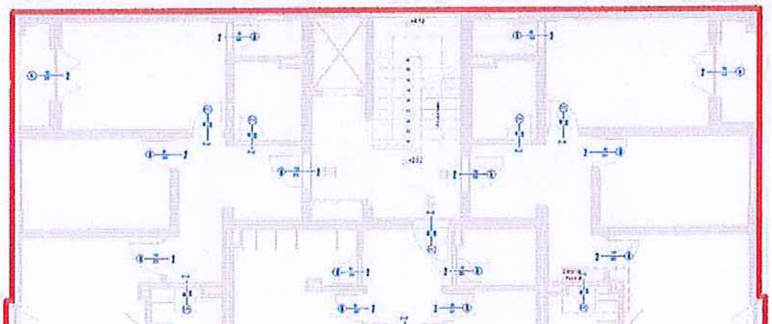
OBJKETI GARAZHUES



Baza e bodrumit -1
Siperfaqja bruto = 271.43 m²
Lartesia e katit = 2.60 m'

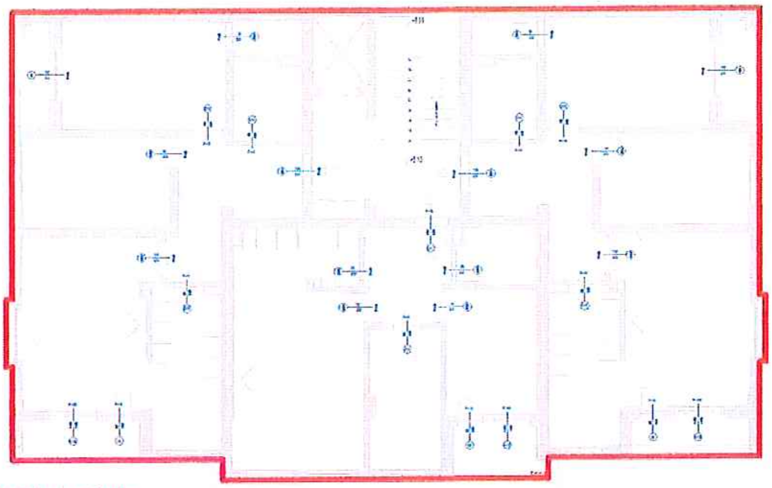


Baza e perdheses
AFARIZEM-Siperfaqja bruto = 114.50 m²
BANIM-Siperfaqja bruto = 150.20 m²
Siperfaqja bruto e katit = 264.70 m²
Lartesia e katit = 3.30 m'

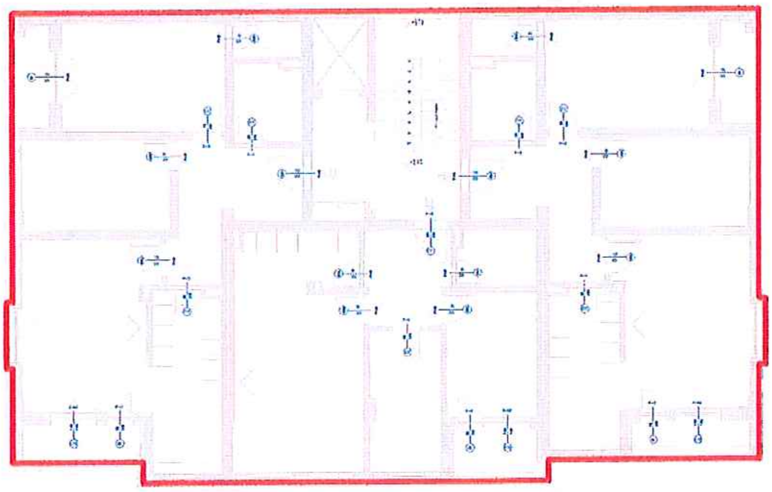


Baza e katit te pare
Siperfaqja bruto = 294.40 m²
Lartesia e katit = 2.80 m'

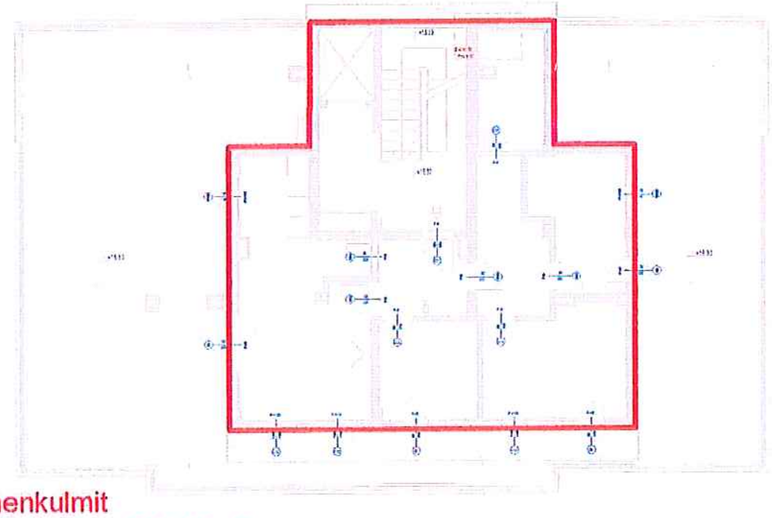
OBJKETI 02



Baza e katit te dyte
Siperfaqja bruto = 296.90 m²
Lartesia e katit = 2.80 m'



Baza e katit te trete, katert dhe peste
Siperfaqja bruto = 298.30 m²
Lartesia e katit = 2.80 m'



Baza e nenkulmit
Siperfaqja bruto = 126.10 m²
Lartesia e katit = 2.80 m'

OBJKETI 02